

urbanistica
progettazione
strutture
impianti

Via Papa Giovanni XXIII, 9
23822 - Bellano (LC)
tel 0341.820.168
archdellera@gmail.com

ARCHITETTO EUGENIO DELL'ERA

**Comune di Bellano
Provincia di Lecco**



REALIZZAZIONE DEL PERCORSO TURISTICO A LAGO IN VIA PER COLICO - 3° tratto

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Allegato n° : 1

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL PROGETTISTA

Data: DICEMBRE 2024

Intervento per la creazione di una passeggiata lungo la SP72 in prosecuzione del 2° tratto ed in corrispondenza del giardino Buzzoni, per una lunghezza di m 80.00 metri circa.

L'intervento, realizzato in uno degli scorci panoramici più suggestivi di Bellano, ricade nel programma più ampio condotto dall'Amministrazione Comunale per la creazione di percorsi pedonali turistico/panoramici lungo la SP72, volti a valorizzare e a rendere più fruibili e attrattivi dei camminamenti sulla sponda del Lago di Como, oltre che a migliorare la sicurezza degli utenti della strada.

Obiettivi

1. Riqualificazione della Via Colico attraverso la creazione di un percorso pedonale panoramico lungo la Strada Provinciale - lato verso il lago.
2. Eliminazione delle barriere architettoniche con creazione di passaggi pedonali anche per persone con ridotta capacità motoria.
3. Messa in sicurezza della viabilità pedonale e veicolare.

Area oggetto dell'intervento

Comune di Bellano, lungo la SP72, in direzione Dervio.

L'intervento, che si svilupperà in diversi tratti, andrà a integrarsi e a completare tratti di marciapiedi già realizzati o in corso di realizzazione.

Progetti in corso correlati

- Programma di creazione di percorsi pedonali panoramici a lago, promossi dal Comune di Bellano nell'intero territorio comunale, volti alla messa in sicurezza e all'eliminazione delle barriere architettoniche nei luoghi a fruizione turistica.
- Realizzazione di marciapiede dal parcheggio dell'Ospedale Umberto I di Bellano al giardino della Residenza Santa Maria – in fase di ultimazione.
- Riqualificazione della spiaggia di Oro: il percorso pedonale collegherà il centro di Bellano con la frazione di Oro.
- Ciclovía dell'Adda o Greenway dell'Adda: percorso cicloturistico che segue il corso del fiume dalla sorgente, in Alta Valtellina, alla foce nel fiume Po, nel cuore della Pianura Padana.

Committente: Comune di Bellano

Territorio di riferimento: Comune di Bellano, Via Colico lungo la Strada Provinciale 72

Importo dell'intervento: Euro 330.000,00.

Premessa

L'Amministrazione Comunale di Bellano da anni sta conducendo un programma di opere per valorizzare e migliorare la fruibilità dei luoghi lungo la sponda del lago di Como, attraverso interventi di realizzazione di percorsi pedonali panoramici; queste azioni sono inoltre volte all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla sistemazione dell'arredo urbano e alla messa in sicurezza dei luoghi, al fine di una riqualificazione turistica del paese.

In questo senso negli ultimi anni sono stati infatti realizzati alcuni tratti di marciapiede lungo la SP72, così da creare una passeggiata "a lago" che permetta ai pedoni di attraversare l'intero centro cittadino, in totale sicurezza, godendo degli scorci panoramici.

Allo stato attuale sono in corso di ultimazione i primi due tratti del percorso, che raggiungono l'inizio della proprietà Buzzoni.

In un'ottica di completamento del collegamento della frazione di Oro al centro di Bellano, con il presente progetto si prevede la realizzazione di un tratto di percorso turistico in corrispondenza della proprietà Buzzoni, sino al ponte sopra il Torrente Oro.

Finalità

Come già descritto il presente progetto prevede la realizzazione di un percorso turistico in corrispondenza della proprietà Buzzoni, realizzato in sporgenza sopra il giardino della villa Buzzoni.

Le finalità possono essere così sintetizzate:

- Riqualificazione della Via Colico e della frazione di Oro, attraverso la creazione di un percorso turistico-panoramico lungo la SP72, lato verso il lago.
- Eliminazione delle barriere architettoniche con creazione di passaggi pedonali panoramici anche per persone con ridotta capacità motoria.
- Messa in sicurezza della viabilità pedonale e veicolare.

Descrizione generale dei luoghi

La Strada Provinciale 72 del Lago di Como è la via che, costeggiando le sponde del Lario Orientale, collega Lecco a Colico, alla Valchiavenna e alla Valtellina, attraversando tutti i centri abitati dei Comuni rivieraschi della Provincia di Lecco.

Proprio in questi paesi negli ultimi anni si sta assistendo ad un notevole incremento del turismo, grazie anche alla crescente valorizzazione del patrimonio paesaggistico della zona, già per sua natura straordinario.

In questo senso anche il comune di Bellano sta promuovendo molteplici iniziative per la riqualificazione del proprio territorio.

La costruzione del tratto di marciapiede, oggetto del presente progetto, si configura infatti nell'ambito del programma più ampio condotto dall'Amministrazione stessa, per la creazione di percorsi pedonali turistico/panoramici lungo la SP72, volti a valorizzare e a rendere più fruibili e attrattivi i percorsi pedonali lungo la sponda del Lago di Como e a migliorare la sicurezza degli utenti.

La Strada Provinciale SP72 è infatti una strada molto frequentata, del calibro di m. 6.00 circa, oltre a cunetta e banchina di esigue dimensioni su entrambi i lati (0.30/0.40 cm); attraversa

l'intero abitato di Bellano ed è fiancheggiata su entrambi i lati da proprietà private e pubbliche e da rilevanti strutture murarie che ne impediscono l'allargamento.

In alcuni tratti, nei pressi del centro abitato, l'Amministrazione Comunale ha già realizzato marciapiedi, in altri è prevista la prosecuzione degli stessi a cura di privati, attuati a seguito convenzioni, atti unilaterali d'obbligo, etc., mentre le zone "periferiche" ne sono totalmente sprovviste.

Negli anni anche l'utenza quotidiana della strada pedonale e veicolare è cresciuta notevolmente: questo incremento, abbinato all'aumento dell'afflusso turistico, ha reso ancor più necessario un percorso pedonale più agevole e sicuro. Sono stati perciò progettati/creati alcuni tratti di marciapiede, che risultano tra loro isolati e che risolvono solo localmente il problema della pericolosità della strada.

Con il presente progetto si prevede la realizzazione di un ulteriore tratto che si svilupperà in prosecuzione di manufatti esistenti e/o a progetto, non modificherà il calibro stradale e verrà realizzato in continuità, anche architettonica.

In particolare, **l'area oggetto del presente intervento – 3° Lotto Percorso Turistico a Lago Via per Colico** - è situata in prossimità del torrente Oro, in corrispondenza del giardino della proprietà Buzzoni.

Opere da eseguire

Il percorso a lago, in tutta la sua lunghezza, avrà le medesime caratteristiche di quelli in corso di realizzazione del 1° e 2° tratto.

Sarà costituito da mensole in putrelle di acciaio al fine di non gravare sui muri esistenti, soletta in lamiera grecata e superiore getto integrativo in cemento armato. La pavimentazione sarà realizzata in cubetti di porfido e delimitata da cordoli in granito. La ringhiera metallica di protezione, alta m 1.10, sarà realizzata a disegno semplice e verniciata con materiale micaceo color antracite, simile a quelle già realizzate in zona.

In fregio al manufatto, lungo la provinciale, verrà installato un guard-rail tipo H2 - h 60 cm. collocato per contenere ulteriormente un veicolo in caso di fuoriuscita dalla carreggiata.

Il manufatto verrà completato da una cunetta stradale in calcestruzzo, per il convogliamento e lo smaltimento delle acque meteoriche.

L'altezza del cordolo del marciapiede sopra il piano dell'asfalto sarà superiore a cm 17, così da poter contenere un autoveicolo che dovesse perdere il controllo.

Come già detto, la sede stradale è di m. 6.00 circa, oltre a cunetta e banchina di esigue dimensioni; le abitazioni e gli importanti muri a monte impediscono l'allargamento della stessa. La creazione del marciapiede risente di tale limite: pertanto il costruendo manufatto, in alcuni tratti, avrà una larghezza ridotta onde inserirsi negli spazi disponibili.

Preliminarmente sarà necessario acquisire le aree di intervento di proprietà privata e ottenere comunque tutte le autorizzazioni necessarie.

Per quanto concerne l'esecuzione dei lavori, in corrispondenza della proprietà Buzzoni, il manufatto sarà costruito a sbalzo, in prosecuzione al marciapiede in fase di esecuzione nel 2° tratto. Avrà una larghezza di m. 1.50 e verrà ricavato parte nel sedime del parapetto in muratura di delimitazione della strada, che verrà completamente demolito, parte con la creazione di una mensola a sbalzo sopra il giardino. Il percorso, sarà delimitato da ringhiera metallica; per garantire maggiore protezione della sottostante proprietà verrà inoltre installato un grigliato metallico dell'altezza di m 2.00, agganciato al parapetto, così da evitare l'intrusione di estranei nel giardino e

per impedire che vengano buttati rifiuti nella sottostante proprietà; la pavimentazione verrà eseguita in blocchetti di porfido.

In corrispondenza dell'accesso carraio il piano di calpestio del marciapiede si raccorderà a quello della strada.

Il marciapiede si svilupperà di larghezza costante sino all'altezza del cancello di accesso alla proprietà. Lo stesso verrà mantenuto nella posizione attuale; a seguire, in corrispondenza dell'ingresso e per circa 5 metri, avrà una larghezza di m. 1.00. Tale scelta è stata adottata per non modificare in alcun modo l'ingresso di notevole importanza architettonica.

Il nuovo manufatto è posizionato a una quota sovrasteranno il giardino Buzzoni di circa 2 metri rispetto al piano di calpestio del marciapiede e in aggetto sullo stesso, poiché nell'area verde sono presenti alberature che dovranno essere rimosse, l'agronomo incaricato Dott. Fezzi, ha stilato un elenco di nuove piante e arbusti in sostituzione, riportate sulle tavole 12a e 12b e di seguito allegato

PIANTE OGGETTO DI INTERVENTO					
N°	SPECIE	DIAM	ALTEZZA	INTERVENTO	MOTIVO
1	Prunus pissardii	24	5	Abbattimento	Incompatibile
2	Tasso	23	10	Spalcatura lato strada	Interferenza chioma
3	Tasso	5	2	Trapianto	Sviluppo futuro
4	Palma	13	10	Spalcatura	Interferenza chioma
5	Tasso	5	2	Trapianto	Sviluppo futuro
6	Alloro	15	8	Abbattimento	Incompatibile
7	Alloro	12	8	Abbattimento	Incompatibile
8	Alloro	11	8	Abbattimento	Incompatibile
9	Alloro	11	8	Abbattimento	Incompatibile
10	Alloro	9	8	Abbattimento	Incompatibile
11	Alloro	9	8	Abbattimento	Incompatibile
12	Alloro	35	15	Abbattimento	Incompatibile
13	Alloro	19	10	Spalcatura lato strada	Interferenza chioma
14	Tasso	23	8	Abbattimento	Incompatibile
15	Alloro	42	15	Potatura contenimento	Interferenza chioma
16	Tasso	16	8	Abbattimento	Incompatibile
17	Tasso	25	10	Spalcatura lato strada	Interferenza chioma
18	Nespolo giapponese	21	6	Abbattimento	Incompatibile
19	Tasso	21	8	Abbattimento	Incompatibile
20	Fico	16	4	Abbattimento	Incompatibile
21	Citrus spp	8	3	Abbattimento	Incompatibile
22	Lauroceraso	cepp	3	Abbattimento	Incompatibile
23	Alloro	cepp	6	Abbattimento	Incompatibile

Il percorso, nei tratti di marciapiede in corrispondenza degli accessi, sarà raccordato in modo che non si creino dislivelli o gradini.

I lavori prevedono inoltre la creazione di segnaletica orizzontale e verticale, lo spostamento dei sottoservizi di acquedotto, rete elettrica e gas, il convogliamento e lo smaltimento delle acque meteoriche nei tombini di scarico esistenti e nei valletti.

Benefici del progetto

I benefici ottenibili dalla realizzazione del presente progetto sono molteplici, legati sia ad un miglioramento della fruibilità degli spazi, sia ad una maggior sicurezza per gli utenti della strada.

Innanzitutto, il percorso turistico a progetto creerà un collegamento panoramico tra il centro abitato di Bellano e la frazione Oro, area in forte sviluppo residenziale e sulla cui spiaggia è in corso un progetto di riqualificazione.

Allo stato attuale, i pedoni sono obbligati a camminare sulla banchina o nella cunetta in terra battuta, con conseguenti enormi disagi e pericoli; il presente progetto consente di migliorare anche il problema della **sicurezza della viabilità**.

Analizzato il numero di abitazioni lungo il percorso e tenuto conto delle strutture che ivi insistono (Ospedale Umberto I, Residenza Villa Santa Maria, Struttura Ricettiva Villa Marina, spiaggia di Oro), l'intervento porterà **vantaggio a coloro che vivono e/o soggiornano** lungo la via Colico, riqualificando la zona e incrementando notevolmente la percorribilità dei luoghi. Tale manufatto porterà naturalmente beneficio anche agli utenti con limitate capacità motorie, permettendo loro di transitare in piena sicurezza e comodità, **eliminando le barriere architettoniche**.

Infine, come già precedentemente accennato, il tratto di via Colico in oggetto regala uno degli scorci panoramici più affascinanti della sponda orientale del lago ma la mancanza di una passeggiata adeguata e sicura è un limite rilevante, che non permette di **valorizzare** appieno la potenzialità dei luoghi.

Considerazioni funzionali, estetiche e strutturali

Il marciapiede di cui al presente progetto si sviluppa a fianco della strada provinciale già di ridotte dimensioni in quanto la sede transitabile da veicoli è larga 6 metri circa.

Dal punto di vista estetico sono state adottate soluzioni in continuità con i manufatti simili esistenti, in corso di realizzazione e a progetto, riprendendo i medesimi materiali ed elementi di arredo urbano.

Sono state adottate linee architettoniche semplici, così da armonizzarsi perfettamente sia con il contesto ambientale, sia con gli elementi antropici.

In particolare, il porfido, nelle sue diverse forme e pezzature, contraddistingue la maggior parte delle aree/zone di maggior valore architettonico e sociale del paese. Rappresenta quindi un elemento distintivo, che valorizza gli spazi e il significato simbolico dei luoghi.

Dal punto di vista strutturale, il marciapiede sarà realizzato sulla testa di manufatti esistenti e completato da solettone in c.a. a sbalzo sulle sottostanti proprietà.

Autorizzazione Paesaggistica

L'area oggetto dell'intervento è soggetta a tutela paesistica in base all'art. 142 - 1° comma - lettera b del DLgs 42/2004 e smi "territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, art. 136 – Bellezze individuali e bellezze di insieme".

In questo senso è già stata ottenuta l'Autorizzazione Paesaggistica nr. 5233 rilasciata dal Comune di Bellano in data 8 novembre 2022.

Nulla osta Provinciale

Contestualmente è già stato ottenuto dall'Amministrazione Provinciale il "Nulla osta per opere interne al centro abitato" rilasciato dalla Provincia di Lecco in data 03-07-2024 prot. 0009073.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Il tempo effettivo per l'esecuzione di queste opere è previsto in 120 giorni naturali, successivi e continui.

Prescrizioni per la sicurezza (D. Lgs 81/2008 e smi)

Le opere previste dal presente progetto sono da eseguirsi parte su aree di proprietà pubblica e parte su aree di proprietà privata e sono dettagliatamente descritte nei paragrafi precedenti.

Per quanto concerne la sicurezza, preliminarmente occorre tener in considerazione che i lavori si svolgono in fregio e su parte di carreggiata della SP72, strada a notevole traffico veicolare. Occorrerà pertanto che l'impresa si impegni ad ottenere autorizzazione preventiva da parte della Provincia (elenco sintetico, non esaustivo) per:

- delimitazione del cantiere con restringimento della sede stradale,
- istituzione di senso unico alternato nel tratto interessato dai lavori,
- gestione del traffico diurno e notturno con movieri o con impianto semaforico (richiesta in deroga)
- installazione e mantenimento in efficienza della cartellonistica orizzontale e verticale di segnalazione del cantiere, così come previsto dal Codice della Strada;

Lavorando a lato della strada provinciale, a forte traffico, dovranno essere delimitate le zone di cantiere, restringendo la sede stradale e installando impianto semaforico che regoli il traffico a senso unico alternato sia diurno che notturno.

I lavori a progetto presentano inoltre rischi di caduta dall'alto, in quando si lavora sulla sommità di muri di sostegno della strada, pertanto dovranno essere installati ponteggi per prevenire cadute.

Nell'esecuzione delle opere dovranno comunque essere sempre rispettate tutte le norme del Codice della Strada, di sicurezza ed igiene previste dalle leggi in materia.

Il Piano della Sicurezza terrà conto dei rischi inerenti la presenza nel sottosuolo di sottoservizi quali acqua, fognatura, energia elettrica, linee telefoniche, fibre ottiche, linee gas, etc. Occorrerà far intervenire, prima dell'inizio dei lavori, il personale che gestisce tali reti per individuare sul posto il punto di incrocio e per evitare pericoli di folgorazione, scoppio, rottura o sprofondamenti.

Durante i lavori nessun operaio o curioso dovrà stazionare nei pressi del raggio di azione delle macchine operatrici e dei mezzi d'opera.

Gli operai, regolarmente assunti ed assicurati, dovranno indossare tutti gli appositi indumenti antinfortunistici quali scarpe, guanti, mascherine, casco, etc, ed essere dotati dei DPI prescritti (imbragature anticaduta, schermi facciali, occhiali, cuffie antirumore, mascherine per la protezione delle vie respiratorie, etc.)

Da tener conto inoltre della stagione di esecuzione dei lavori, prevedendo il rischio di disidratazione e colpi di calore ecc. nel periodo estivo, e i rischi causati dal freddo nel periodo invernale.

Tutte le attrezzature, utensili e macchine operatrici da utilizzare in cantiere dovranno essere dotati di apposita certificazione attestante la loro conformità ed idoneità.

I rischi da evidenziare nel piano della sicurezza sono i seguenti:

- Lavorazione su spazi interessati da transito veicolare
- Pericoli di caduta dall'alto
- Lavorazioni in vicinanza di sottoservizi
- Lavorazioni in vicinanza di macchine operatrici
- Utilizzo di utensili elettrici che possono provocare scariche
- Utilizzo di indumenti non adatti alla stagione.

Tutte le operazioni di lavoro dovranno essere programmate e concordate con l'Ente proprietario della strada e con i gestori delle reti dei sottoservizi.

Si dovranno programmare e tenere incontri periodici tra il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e i Responsabili della Sicurezza dei lavoratori e delle imprese che interverranno, al fine di individuare e risolvere eventuali problemi relativi alla sicurezza.

Considerazioni generali

Come già detto prima dell'esecuzione dei lavori si dovrà procedere a sopralluogo con i responsabili dell'Ente proprietario della strada e incontri con responsabili di sottoservizi, quali gas, fognatura, acquedotto, elettrica, telefonica, etc., per concordare i tempi e le modalità di intervento e organizzare lo spostamento e/o la protezione degli stessi.

La sicurezza per gli utenti della strada e le cure all'ambiente dovranno essere garantite dall'Impresa Appaltatrice, rispettando le aree che circondano il cantiere e ripristinando i luoghi ad opere eseguite.

Gli eventuali materiali occorrenti, cantierati, dovranno essere recintati ed accatastati con ordine e cura, al di fuori della sede stradale; quelli di risulta dovranno essere asportati appena prodotti. In nessun caso gli scavi dovranno essere lasciati aperti o incustoditi né nelle ore di pausa né in quelle notturne, non lasciando mai, in nessun caso, il cantiere aperto e incustodito.

Importo del progetto

L'importo per l'esecuzione dei lavori è pari a € 215.000,00 così suddivisi: € 207.106,42 per lavori a base d'asta, € 7.893,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le somme a disposizione dell'Ente Appaltante per pagamento dell'IVA sui lavori, spese tecniche varie, validazione progetto, indennizzi per acquisizione aree, etc. è pari a € 115.000,00.

L'importo totale del progetto è di € 330.000,00.

Elenco degli elaborati del progetto esecutivo

Per la redazione del presente progetto esecutivo per “Realizzazione di percorso turistico a lago - Via per Colico” sono stati predisposti i seguenti allegati:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Inquadramento cartografico
- 4) Elenco prezzi unitari
- 5) Computo metrico estimativo
- 6) Quadro economico di progetto
- 7) Cronoprogramma
- 8) Incidenza della manodopera
- 9) Relazione delle strutture
- 10) Piano particellare d'esproprio
- 11) Capitolato speciale di appalto
- 12) Piano della sicurezza
- 13) Schema di contratto
- 14) Relazione Criteri Ambientali Minimi
- 15) Elaborato grafici:
 - tav. 01: inquadramento altimetrico
 - tav. 02: inquadramento catastale
 - tav. 03: planimetria generale dell'intervento SdF
 - tav. 04: pianta SdF
 - tav. 05: sezioni SdF
 - tav. 06: pianta progetto
 - tav. 07: sezioni progetto
 - tav. 08: pianta comparativa
 - tav. 09: sezioni comparativa
 - tav. 10: particolare cancello
 - tav. 11: particolare marciapiede
 - tav. 12.a: Planimetria con posizionamento alberi da tagliare (dott. Fezzi)
 - tav. 12.b: Planimetria con posizionamento alberi da tagliare (dott. Fezzi)
 - tav. 13: Planimetria con punti di ripresa
 - tav. 14: Cementi armati

Bellano, Dicembre 2024



Il Progettista

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eugenio Dell'Era", is written over the professional stamp.

Appendice: Accordo con proprietà Buzzoni redatto secondo le osservazioni ricevute dalla proprietà

Intervento per la creazione di una passeggiata lungo la SP72 in Bellano – Via Colico. Il presente progetto è relativo alla realizzazione di un percorso fiancheggiante la Strada Provinciale in corrispondenza della proprietà Buzzoni, della lunghezza di circa 75 metri.

Il percorso avrà la larghezza di m. 1.50, e verrà realizzato in parte in aggetto al giardino di proprietà Buzzoni, previa demolizione del muretto di delimitazione in pietra, con la successiva realizzazione di parapetto metallico di protezione.

A. Tavole

Le indicazioni e gli accordi tra Comune di Bellano e proprietà Buzzoni sono redatti sulla base delle tavole progettuali.

B. Uscita carraia su SP72

Come da accordi il cancello verrà mantenuto nella posizione attuale, senza lo spostamento di alcun pilastro, ma con il solo inserimento di un elemento in granito avente le stesse caratteristiche dei pilastri esistenti, al fine di adeguare l'accesso alla nuova quota di progetto del marciapiede

Valutazione della stabilità dei pilastri:

in corrispondenza del cancello è prevista la formazione di un nuovo cordolo armato di fondazione; in sede esecutiva e di calcolo delle strutture si terrà conto del nuovo peso dei pilastri, rinforzando, se necessario, il dado di fondazione esistente

Particolari costruttivi cancello e ingresso carrabile

La Tav. 10 riporta i dettagli costruttivi dei diversi manufatti; in particolare è riportato il dettaglio del cancello (accesso realizzato ad una quota +0.33 cm rispetto all'esistente), compreso anche il dettaglio del canale di scolo delle acque, realizzato in acciottolato.

C. Riposizionamento sottoservizi e impianti

I contatori verranno riposizionati all'interno della proprietà, sotto il marciapiede – accanto al cancello direzione SUD – in posizione consona rispetto alle quote del giardino, così da consentirne un'adeguata accessibilità. I lavori verranno eseguiti da ditte abilitate/direttamente dai gestori dei servizi; in ogni caso verrà garantita la fornitura durante il corso dei lavori.

D. Allontanamento acqua piovana

L'acqua piovana verrà canalizzata in apposite griglie disposte lungo la cunetta stradale accanto al marciapiede (lato strada), condotta nella tombinatura prevista nel progetto e quindi convogliata nella Valle dei Mulini (vedasi tavv. 06-10-11)

E. Giardino

Ad integrazione di quanto previsto nel progetto redatto dal dott. Fezzi, si specifica che all'interno del giardino lungo il marciapiede verranno messi a dimora dei rampicanti sempreverdi - tipo gelsomino – che si svilupperanno verticalmente sino alla sommità del grigliato in acciaio zincato, installato sul parapetto a protezione della proprietà, in quantità sufficiente a coprire l'intero tratto.

Come da accordi tra le parti, la manutenzione lato strada del rampicante sopra citato verrà eseguita dal Comune di Bellano, per la durata di 5 anni dalla data di messa a dimora. (vedasi tavv. 10-11)

Qualora, durante i lavori, la vegetazione minore esistente venisse danneggiata, la stessa verrà reintegrata con le medesime essenze e, in caso di mancato di mancato attecchimento delle nuove piante, il Comune si impegna a ripiantumarle per un periodo da concordare.

Bellano, Dicembre 2024



Il Progettista

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eugenio Dell'Era", written over a horizontal line.